ردیف	شماره و تاریخ نامه	موضوع	شماره پلاک ثبتی	مساحت (متر مربع)	عرض گذر (متر)	آدرس ملک	نظریه کمیته کار(فنی)	تاریخ کمیته فنی
۱	ص/۱۴۰۴/۲۸۱۸ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴	تغییر کاربری ملک از جهانگردی- پذیرایی به مسکونی	۱/۲۱۲	۴۱۹	۱۲	خ میرزای شیرازی	پس از بحث و بررسی با عنایت به وجود بنای قدیمی دارای پروانه ساختمانی به شماره ۷۱۴۰ مورخ ۱۳۵۴/۰۱/۱۱ در ملک و ساخت و سازهای پیرامون ملک و همچنین نامه عدم نیاز اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان به شماره ۱۴۰۴۲/۱۴۳/۴۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ و اعلام " موافقت با تغییر کاربری ملک بدلیل موقعیت نامناسب ملک جهت ایجاد تاسیسات گردشگری و قرارگیری در بافت مسکونی " ، ضمن رعایت نامه شماره ۱۴۰۳/۲۰۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ امور آب و نامه شماره ۱۴۰۳۰۶۰۵۰۸۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ منابع طبیعی و ابخیزداری و رعایت سایر حرائم قانونی دریا و نیز کلیه حرائم و شبکه معابر طرح تفصیلی مصوب، با تغییر کاربری ملک از جهانگردی- پذیرایی به مسکونی موافقت گردید.	۱۴۰۵/۰۴/۲۹
۲	ص/۱۴۰۴/۱۸۳۵ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵	تغییر کاربری قسمتی از ملک به مساحت ۳/۸۴ مترمربع از فرهنگی- مذهبی و پارک و فضای سبز به مساحت ۲۶۳/۶۲ مترمربع به مسکونی (مابقی ملک تجاری است)	۱/۶۲۳	ق ت:۴۳۶ ب ت:۴۰۶/۷۸	۸ و ۳۵	خ جمهوری	پس از بحث و بررسی با عنایت به وجود بنای قدیمی دارای پروانه ساختمانی صادره به شماره ۵۴۴۳ مورخ ۷۷/۰۵/۰۴ ، ضمن رعایت دقیق مفاد نامه شماره ۱۴۰۴/۳۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ مدیر منابع آب شهرستان درخصوص رعایت حرائم کمی و کیفی رودخانه شیلات و تعریض رایگان معابر مطابق طرح تفصیلی مصوب بدون اخذ غرامت (صرفا شامل بسته های تشویقی تعریض رایگان) با تغییر کاربری ملک از فرهنگی- مذهبی به مساحت ۳/۸۴ مترمربع به مسکونی و همچنین پارک و فضای سبز به مساحت ۲۶۳/۶۲ مترمربع به مسکونی موافقت گردید. مقرر شد شهرداری گزارشی درخصوص زمین جایگزین و تامین سرانه فضای سبز به دبیرخانه کمیسیون ارائه نماید.	۱۴۰۵/۰۴/۲۹
۳	ص/۱۴۰۴/۱۸۸۰ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰	تغییر کاربری قسمتی از ملک به مساحت ۶/۸۷ مترمربع از جهانگردی- پذیرایی به مسکونی و تعیین کاربری قسمتی از ملک به مساحت ۴۲/۲۹ مترمربع ناشی از اصلاح پخ خیابانهای ۸ متری به مسکونی (مابقی ملک به مساحت ۱۷۳ مترمربع مسکونی است)	۱/۱۴۵۴	ق ت:۲۴۵ ب ت: ۲۲۲/۲۹	۱۴	فردوسی غربی	پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری مساحت ۶/۸۷ مترمربع از ملک از جهانگردی- پذیرایی به مسکونی و تعیین کاربری مساحت ۴۲/۲۹ مترمربع از ملک ناشی از اصلاح پخ خیابانهای ۸ متری مطابق پیشنهاد اصلاحی فوق توسط شهرداری، به مسکونی ضمن تعریض رایگان معابر طرح تفصیلی مصوب بدون اخذ غرامت (صرفا شامل بسته های تشویقی تعریض رایگان) و پذیرش کلیه تبعات احتمالی حقوقی و فنی ناشی از تغییر پخ توسط شهرداری ، موافقت گردید.	۱۴۰۵/۰۴/۲۹
۴	ص/۱۴۰۳/۳۳۶۵ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱	تغییر کاربری ملک از پارکینگ به مسکونی	۱۱۷/۵۰۶۲ ۱/۳	۲۶۹	۱۲	خ فردوسی شرقی	پس از بحث و بررسی با عنایت به قلت مساحت ملک و بافت اطراف با تغییر کاربری ملک از پارکینگ به مسکونی موافقت گردید. ضمناً با عنایت به در دست تهیه بودن بازنگری طرح جامع شهر تنکابن، اراضی جایگزین سرانه مذکور در طرح بازنگری لحاظ گردد.	۱۴۰۴/۱۰/۰۹

ردیف	شماره و تاریخ نامه	موضوع	شماره پلاک ثبتی	مساحت (متر مربع)	عرض گذر (متر)	آدرس ملک	نظریه کمیته کار(فنی)	تاریخ کمیته فنی
۵	ص/۱۴۰۳/۲۱۲۰ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵	تغییر کاربری قسمتی از ملک به مساحت ۳۹۷/۷۶ مترمربع از آموزشی به مسکونی (مابقی ملک به مساحت ۴۹/۹۸ مترمربع مسکونی است)	۲۰/۴۷۹۷	۴۵۶	۱۰	خ فردوسی غربی	پس از بحث و بررسی با توجه به مباحث مطرح شده در جلسه توسط شهرداری و اظهارات شهرداری دال بر سابقه واگذاری بخشی از زمین جهت بازگشایی معبر موجود توسط همین مالک در سنوات گذشته بصورت رایگان و اعلام صریح موافقت اداره کل آموزش و پرورش استان با تغییر کاربری ملک طی نامه شماره ۲۰۰۰/۴۲۷۸۴/۱۰۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ و همچنین دارا بودن بخشی از ملک با کاربری مسکونی به مساحت ۴۹/۹۸ مترمربع، با درخواست شهرداری مبنی بر تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی ضمن تائید خط پروژه پیشنهادی آن شهرداری که طی صورتجلسه شماره ۱۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ شورای اسلامی مصوب و به تائید هیئت تطبیق طی شماره ۸۶۳۱/۰۵/۷۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ رسیده است، موافقت می گردد. ضمناً با عنایت به در دست تهیه بودن بازنگری طرح جامع شهر تنکابن، اراضی جایگزین سرانه مذکور در طرح بازنگری لحاظ گردد.خط پروژه مطروحه و مصوب و مورد تائید اعضای جلسه کمیسیون ماده ۵ ، با مهر دبیرخانه کمیسیون به شهرداری ارسال می گردد.	۱۴۰۴/۱۰/۰۹
۶	ص/۱۴۰۵/۹۱ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴	ابهام درخصوص نحوه ترسیم لفاف فضایی با توجه به صفحات ۳۳ و ۳۴ و ۳۶ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب					پس از بحث و بررسی مقرر گردید صفحات ۳۳ و ۳۴ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب " شیب صفحات هرم در قطعات شمالی، از فاصله ای معادل نصف عرض معبر جنوبی بعد از لبه شمالی قطعه ٪۶۰ و از محور (آکس) معبر جنوبی ۲۰۰٪ " ملاک ترسیم لفاف و صدور مجوز قرار گیرد.	۱۴۰۵/۰۴/۲۹
۷	ص/۱۴۰۳/۲۱۸۳ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹	خط پروژه پیشنهادی شهرداری درخصوص جابجایی و تقلیل عرض خیابان ۲۰ ضلع شرقی رودخانه چشمه کیله مصوب بند ۱۶ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۱					با عنایت به نامه شماره ۷۸۳۲/۳۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مدیر منابع آب شهرستان تنکابن و احداث دیوار حفاظتی، صورتجلسات فی مابین شهرداری و مالکین واقع در مسیر و همچنین بمنظور کاهش تملکات و تعریض املاک اشخاص، با پیشنهاد شهرداری مبنی بر جابجایی و تقلیل عرض معبر ۲۰ متری مصوب کمیسون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۱ مطابق خط پروژه پیشنهادی شهرداری در ضلع شرقی رودخانه چشمه کیله (خیابان سنگدانه) که طی صورتجلسه شماره ۱۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ شورای اسلامی شهر تنکابن مصوب و طی نامه شماره ۸۶۳۱/۰۳/۱۲۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ هیئت تطبیق به تائید رسیده است و ممهور به مهر شهرداری، شورای اسلامی شهر و امور آب می باشد موافقت گردید. با توجه به پیشنهاد خط پروژه توسط شهرداری و تصویب آن در شورای اسلامی که مستلزم بررسی و لحاظ کلیه حقوق مکتسبه افراد واقع در مسیر بوده است، هرگونه تبعات احتمالی حقوقی و قانونی و فنی ناشی از اجرای آن بعهده شهرداری و شورای اسلامی شهر تنکابن می باشد.ضمناً آن دسته از اراضی که در مسیر معبر ۲۰ متری مصوب ۱۳۹۹ بوده و با جابجایی و تقلیل عرض بخشی از پلاک آزادسازی و فاقد کاربری می گردد ضمن اخذ ارزش افزوده وفق قانون درآمد پایدار ،کاربری مساحت ناشی از جابجایی یا تقلیل عرض معبر، به کاربری غالب همان پلاک در طرح تفصیلی مصوب(باقیمانده ملک) ضمن رعایت کلیه حرائم تسری می یابد. چنانچه ملک باقیمانده پس از رعایت معبر خط پروژه پیشنهادی ، دارای بیش از یک کاربری بوده و یا کل ملک فاقد کاربری گردد موضوع می بایست جهت تعیین کاربری و سیر مراحل قانونی لازم در کمیسیون ماده ۵ مطرح گردد. همچنین این مصوبه صرفا درخصوص جابجایی معبر ۲۰ متری مصوب کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۹/۰۲/۲۱ بوده و درخصوص سایر معابر ، طرح تفصیلی مصوب ملاک عمل بوده و رعایت آن الزامی است. خط پروژه مطروحه و مصوب و مورد تائید اعضای جلسه کمیسیون ماده ۵ ، با مهر دبیرخانه کمیسیون به شهرداری ارسال می گردد.	